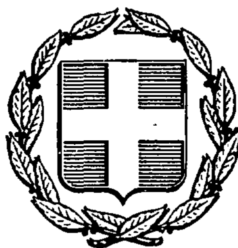


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 567

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) και επιβολή προκηπίου. 1

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17821/710 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Το υπ' αριθ. 26798/1826/16.10.84 έγγραφο της δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών (Γ3) προς το δήμο Λαμιέων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ.1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παραγ. 1 και 6 του άρθρου 11.

7. Την υπ' αριθ. 3272/1983 απόφαση του Εφετείου Αθηνών από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

9. Την υπ' αριθ. 503/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) στη συμβολή των οδών Τυμφηστού και Λέρου, με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που είχε εγκριθεί με το από 9.4.1964 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», (ΦΕΚ 69/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17821/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το ανωτέρω τροποποιούμενο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

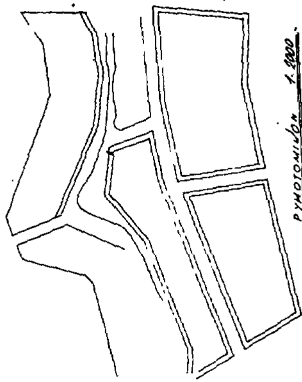
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

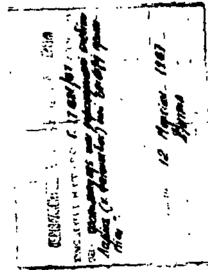
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Ν. ΙΩΝΙΑ ΛΑΜΙΑΣ
ΚΛ. 1:200

Αριθ. 1063 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 57/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυοφύτου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άνω Καρυόφυτου στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ1, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Άνω Καρυόφυτο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ στο τμήμα του οικισμού που έχει σχέδιο και αρτιότητα 500 τ.μ. στο τμήμα που δεν έχει σχέδιο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Άνω Καρυόφυτο της ομάδας Β.2.2. αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

α) Επιβολή στέγης με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικά όψεων, πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Κουφώματα ξύλινα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β.7.2
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% / 0.20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	β/α	1/2	β/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	β/α	1/2	β/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	β			[illegible]		3.00 / 7.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	3	β			[illegible]		
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30	%		%	.60 / 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	3	β	3	β	[illegible]		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	β	3	β			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α	[illegible]		
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			[illegible]				σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	β/α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

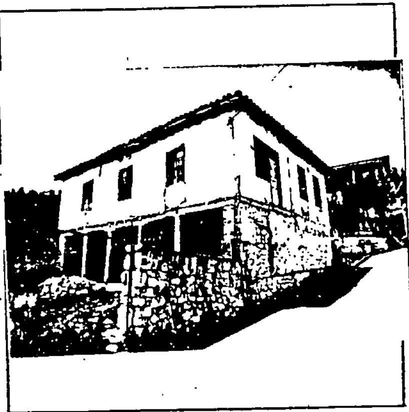
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

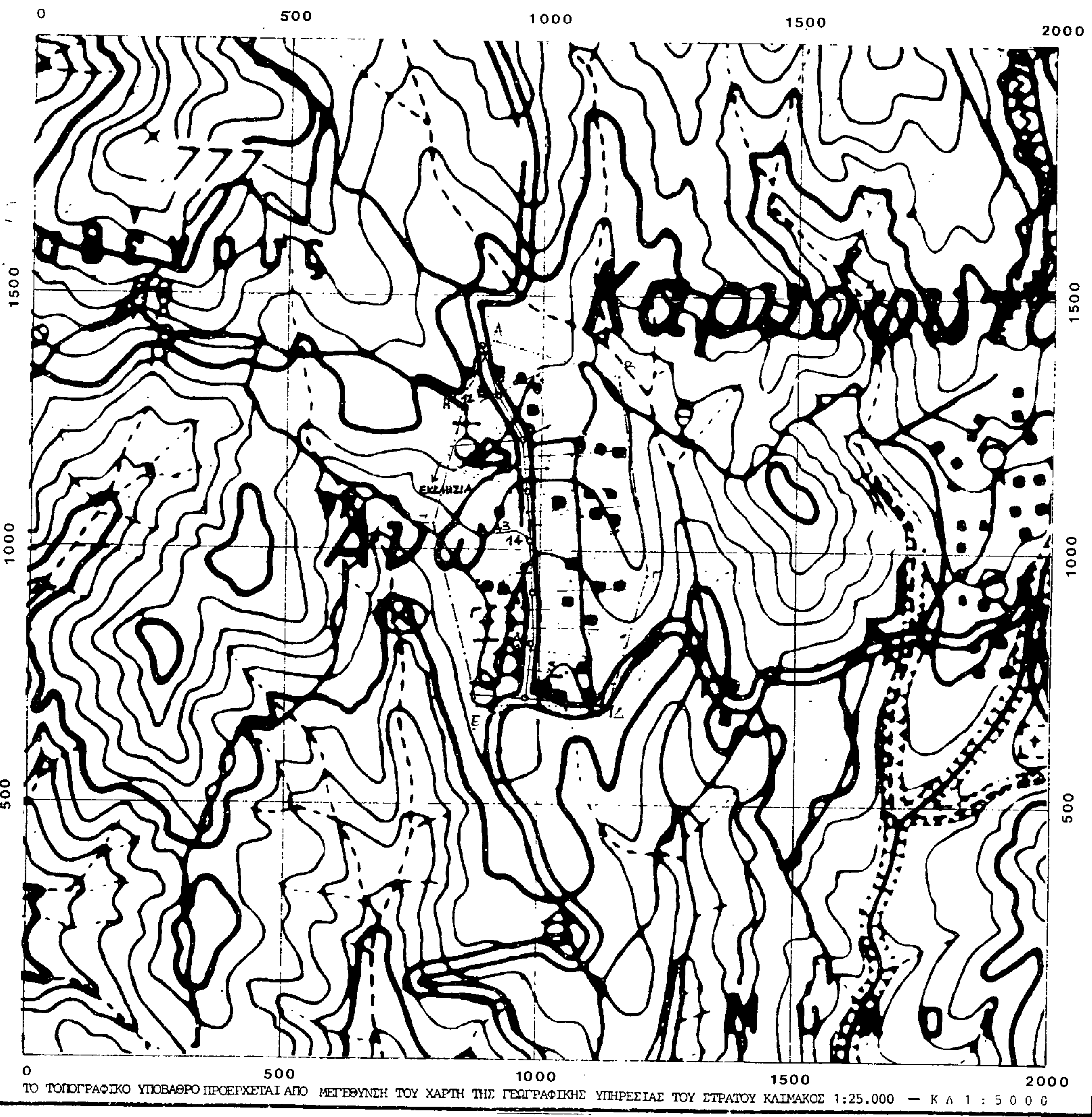
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Οικισμος 72111401 ΑΝΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΝ, το

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

A–A7 Άξονας δρόμου (εύμανση ανα 100μ).

Πινακας σημείων ορίων οικισμου (σε μέτρα)

A–A1	1 (0,150)	A4–A5	9 (40,50)
	2 (90,120)		10 (70,200)
	3 (60,40)		13 (100,150)
	16 (0,120)		
A1–A2	4 (70,50)	A5–A6	17 (0,50)
	5 (30,130)		11 (100,90)
	6 (100,200)		12 (100,50)
A2–A3	15 (40,100)		
	14 (100,0)		
A3–A4	7 (30,30)		
	8 (60,190)		

Συνοδεύει την με αρ. πρ. 1063/22-4-87 απόφαση κ. Νομάρχη Ξάνθης

Ξάνθη 4/6/1987

Με την προϋπόθεση η ακριβής υλοποίηση των ορίων να γίνει με φροντίδα της κοινότητας.

Ο Νομάρχης Ξάνθης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 1984

Έλεγχος

Συντάξ.:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1062 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 9/86, 7/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 57/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυοφύτου, αποφασίζουμε:

I.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Καρυόφυτου στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ1, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Καρυοφύτου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ στο τμήμα του οικισμού που έχει σχέδιο και αρτιότητα 500 τ.μ. στο τμήμα που δεν έχει σχέδιο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Κάτω Καρυόφυτο της ομάδας Β.2.2. αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

α) Επιβολή στέγης με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικά όψεων, πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Κουφώματα ξύλινα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β.2.2
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% 020
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	γ/α	1/2	γ/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	γ/α	1/2	γ/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ			[illegible]		3.00 1.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ			[illegible]		
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30	%		%	.60 × 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ	[illegible]		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α	[illegible]		σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ/α	[illegible]				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Οικισμος. 72111403 ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΝ, το

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1984

Ελεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ